

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 34 А на 2024 г.**



Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.
подпись
печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков								
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п						
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п						
выходы на чердак	ремонт								
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.						
внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт.						
	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п						
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п						

фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.						
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м						
цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв.м						
отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м						
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п						

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.				
межпанельные швы		поверхностей	-	Кв.м				
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/п				
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	-	шт.				

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м		
	внутренние стены	восстановление ступеней, ограждений и перил	20		кв.м		
	лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	-		м/п		
	мусоропроводы						
	перекрытия	ремонт и окраска	-		кв.м		
	балки (ригели)	ремонт и окраска	-		кв.м		
	перекрытий и покрытий	конструкций	-		кв.м		
	почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-		шт.		

Центральное отопление

Отопительные приборы		наличие и герметичность					
Мест общего пользования		приборов отопления	-		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п		31.08.2024

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.					
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
Светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.				30.09.2024	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	шт.				28.06.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.						
В ДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п						
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 7 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 7 » декабря 2023 г.  (Хвостова Ю.С.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).